

Exposé

Ostlandstr. 2b – OG rechts

WIE 3.22.9



Bezugsmöglichkeit ab: 01.06.2025

Wfl.: 62,42 m²

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche,
Bad, Balkon

Kaltmiete: 440,- €/mtl.

Betriebskosten: 2 Pers. ca. 120,- €/mtl.

Heizkosten: ca. 90,00 €/mtl.

(Fernwärme → Direktabrechnung mit
Stadtwerke Detmold)

Energieverbrauchskennwert des Objektes:
89,3 kWh/(m²*a)

Diese geräumige Obergeschosswohnung bietet einer Singleperson oder einem Ehepaar genügend Platz zum Leben und entspanntem Wohnen. Die Wohnung wurde im Jahr 2025 grundmodernisiert und verfügt über ein Bad mit bodengleicher Dusche und modernem Fliesendesign (weiß/grau). In der zum Wohnraum offen gestalteten kleinen Küche ist trotzdem genügend Platz, um zu kochen. Auch hier wurden graue Bodenfliesen verlegt. Im Wohnzimmer, mit Zugang zum Balkon, und Schlafräum wurden die vorhandenen alten Holzdielen geschliffen und versiegelt. Diese beiden Räume strahlen dadurch eine besondere Gemütlichkeit aus. Auf dem nach nach Süd-Westen ausgerichteten Balkon lässt sich der Feierabend genießen.

