

# Exposé

## Marktplatz 3 – OG Süd Mitte



**Bezugsmöglichkeit ab: 01.06.2025**

**Kombiniertes offenes Kochen/Wohnen, Schlafzimmer, Bad, Balkon (Südausrichtung)**

**Wohnfläche: 72,39 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete: 572,00 €/mtl.**

**Nebenkosten: 1 Pers. ca. 232,00 €/mtl.**

**Heizkosten: ca. 100,00 €/mtl.**

(BHKW Gas → Direktabrechnung mit Stadtwerke Lemgo  
– Endenergieverbrauchskennwert des Objektes: 68,5 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

### Wohnen in einem „alten“ Gebäude mit modernem Charakter

Diese gemütliche 2-Zimmer Obergeschosswohnung inmitten des historischen Stadtkerns von Horn verfügt über einen in südlicher Richtung ausgerichteten Wohnraum mit offener Küche. Das geräumige Bad ist mit einer bodengleichen Dusche ausgestattet. Ein Balkon – ebenfalls in südlicher Ausrichtung – lädt zum Entspannen ein. Ein PKW-Stellplatz (beschränkter Zugang nur für Mieter) und ein elektrifiziertes Fahrradhaus für das E-Bike sind ebenfalls vorhanden. Die Haus- und Objektpflege werden durch eigene Mitarbeiter/-innen ausgeführt. Überzeugen Sie sich von bei einem Besichtigungstermin von der besonderen Lage und Aufteilung dieser Wohnung. Eine schöne, neuwertige Einbauküche kann vom Vormieter (Abstandszahlung erfolgt an Vormieter) übernommen werden.

